

Le XXXX

Réf : \*\*\*\*\*

Service Urbanisme

Affaire suivie par : \*\*\*\*\*

N° de téléphone : \*\*\*\*\*

Envoi en RAR

A .....

**Objet :** Courrier de procédure contradictoire avant édicition d'un arrêté interruptif de travaux

Madame, Monsieur,

Vous avez entrepris ou exécutés des travaux d'urbanisme sur la parcelle cadastrée XXXXX, [*option 1* : sans autorisation d'urbanisme] OU [*option 2* : en méconnaissance de l'autorisation d'urbanisme qui vous a été octroyée] OU [*option 3* : malgré la décision du tribunal administratif de Montpellier n°XXX en date du XX ordonnant la suspension de l'exécution de l'autorisation].

En effet, [le code de l'urbanisme soumet ce type de [construction/installation/aménagement/travaux] à [déclaration préalable/permis de construire/permis d'aménager]]. De plus, [cette parcelle XXX est classée en zone XXXX du plan local d'urbanisme/du plan de prévention des risques naturels] dans laquelle ce type de construction est interdite].

Un procès-verbal a par conséquence été dressé et transmis au procureur de la République en application de l'article L.480-1 du code de l'urbanisme.

Les travaux litigieux constatés sont susceptibles de poursuites pénales à votre encontre, ainsi que toutes les personnes ayant concouru à la commission des faits délictueux.

J'envisage de prendre à votre encontre un arrêté interruptif de travaux, conformément aux dispositions de l'article L. 480-2 al 3 du code de l'urbanisme. Vous trouverez joint à ce courrier, le projet d'arrêté interruptif de travaux.

Je vous informe que vous disposez, en application de l'article L.122-1 du code des relations entre le public et l'administration, de la possibilité de présenter des observations, écrites ou orales, dans un délai de **dix jours** à compter de la réception de la présente, le cas échéant assisté par un conseil ou représenté par mandataire de votre choix.

Comptant sur votre diligence, recevez, Madame/Monsieur, mes sincères salutations distinguées.

Le Maire