



Languedoc-
Roussillon

Agir avec Terre de Liens: les élus témoignent!

Chères et chers Maires de l'Hérault,

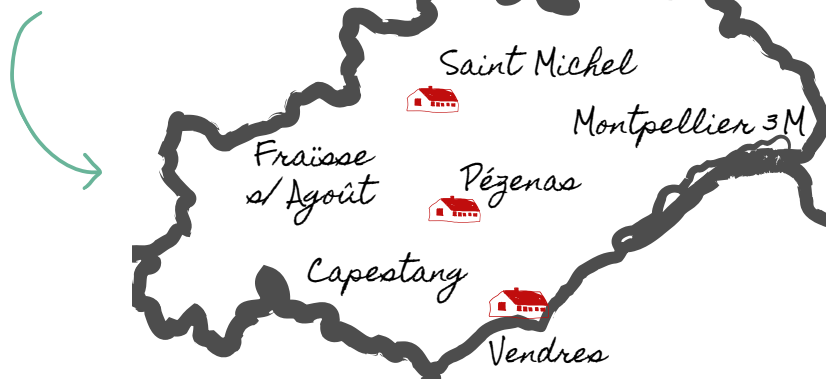
Mouvement citoyen engagé depuis plus de 20 ans pour la protection des terres agricoles et l'installation de paysans en bio, **Terre de Liens est un partenaire des communes et intercommunalités pour une agriculture de proximité.**

Composé d'une Fédération nationale, de 20 associations territoriales, d'une Foncière et d'une Fondation reconnue d'utilité publique, notre mouvement s'appuie sur une forte dynamique citoyenne. L'engagement de ses milliers de bénévoles, l'épargne solidaires confiée à la Foncière et les dons et legs à la Fondation permettent d'acquérir du foncier agricole et de conclure des baux ruraux environnementaux avec des agriculteurs pour des productions favorisant la biodiversité et le respect des sols. **Plusieurs fermes sont en activité dans l'Hérault:** maraîchage, grande culture, élevage ovin, oléiculture, viticulture... En s'engageant à ne jamais les revendre, **Terre de Liens contribue à la préservation des terres sur le très long terme**, tout en recréant du lien entre paysans et citoyens, en accompagnant des transmissions et en s'engageant dans des partenariats avec les collectivités et autres acteurs du territoire.

Vous trouverez dans ce document quelques exemples et témoignages de projets que nous avons menés dans le département.

Dominique Morand, Président

*Les collectivités qui
témoignent dans ce
document*



Présence d'une ferme Terre
de Liens sur la commune



Armand RIVIERE

Maire de Pézenas

Vice-Président CA Hérault Méditerranée

Bien connaître le potentiel foncier agricole de notre commune et mettre en culture un terrain de 14 ha acquis par nos prédécesseurs mais resté sans mise en valeur durable : voilà deux objectifs pour notre équipe municipale, fixés dès 2020, et pour lesquels Terre de Liens nous a appuyé. Une cartographie des friches de la commune et une analyse de leurs caractéristiques a permis de dégager des secteurs intéressants. Le relai a été transmis à notre agglomération qui a pris en charge ce travail sur l'ensemble de son territoire.

Quant aux parcelles communales de l'Auribelle que nous voulions conserver, nous les avons louées en 2024 à la Fondation Terre de Liens par bail emphytéotique, charge à elle de trouver et installer des agriculteurs et de construire un bâtiment d'exploitation. Cela a été rendu possible grâce au financement partiel de l'investissement par les fonds de compensation agricole liés à notre important projet de nouveau quartier d'habitat. Aujourd'hui, un céréalier et une maraîchère sont installés, d'autres projets sont à l'étude, un hangar mutualisé est bâti... Coproduite par la commune et Terre de Liens, **la ferme de l'Auribelle est une réalité !**

Jim RONEZ

Agriculteur, Maire de Fraïsse s/ Agout
Vice-Président CC Haut Languedoc



Je travaille régulièrement avec Terre de Liens, et ai toujours eu plaisir à le faire. Que ce soit pour étudier une éventuelle acquisition de ferme en contexte de transmission/installation ou pour animer des réflexions collectives entre élus, notamment dans le cadre des PAT, l'expérience de TDL nous est précieuse pour tenter de garder dynamique l'agriculture de montagne, favoriser l'installation, la diversification et limiter l'agrandissement, mais aussi pour conforter les efforts des élus pour maintenir des communautés vivantes (vie locale, école, services...). C'est ce que nous faisons avec l'opération « **Elu.e.s sentinelles** » une collaboration entre PNR du Haut Languedoc et CC du Haut Languedoc, qui réunit plusieurs partenaires comme le PETR Hautes Terres d'Oc, la Chambre d'Agriculture, la SAFER Occitanie, l'Adéar Tarn et Terre de Liens et qui nous permet de nous former en conjuguant les synergies. Le « plus » de TDL : le souci d'impliquer les habitants, qu'ils soient propriétaires, candidats à l'installation, citoyens soucieux des espaces naturels, de l'économie rurale et de la biodiversité dans nos villages.



Jean-Pierre PEREZ
Maire de Vendres
Conseiller CC La Domitienne

Nous collaborons avec Terre de Liens dans le cadre de la renaissance agricole du **Domaine de Castelnau** que lui a attribué la Safer en 2021 pour y accueillir 7 fermiers : nous préparons l'utilisation par la commune d'une partie du bâti pour des activités et des liens collectifs mettant en valeur le contexte « agri-culturel » local. Nous encourageons la biodiversité sur notre territoire en exonérant de la taxe sur le foncier non bâti les terres ayant fait l'objet d'une ORE (obligation réelle environnementale), c'est-à-dire une mesure contractuellement acceptée par les propriétaires. Terre de liens donnera l'exemple en s'engageant à œuvrer en ce sens sur le *Domaine de Castelnau*. Notre municipalité veut agir pour la protection des espaces agricoles et naturels périurbains, ainsi qu'en témoigne la récente mise en place du PAEN du plateau de Vendres avec nos collègues de Sauvian et Sérignan et l'appui du Département de l'Hérault.

Maire de Murviel-lès-Montpellier
Vice Présidente Montpellier 3M

Isabelle TOUZARD



Depuis 2015, Montpellier Méditerranée Métropole a fait le choix d'une transition vers l'agroécologie, avec deux objectifs : reconquérir des terres agricoles, et faire évoluer les pratiques, pour être plus en phase avec la société. Avec Inpact Occitanie, intégrée dans la dynamique partenariale **GAIA** (Groupement d'Appui à l'Installation Agricole), Terre de Liens nous accompagne particulièrement sur les sujets fonciers, et fait bénéficier les élus et techniciens de son expertise. A titre d'exemple, l'association a co-piloté la création d'une méthodologie reproductible d'état des lieux foncier et agricole sur deux communes-test de la métropole, en vue de mobiliser des terres pour relocaliser la production alimentaire. Grâce à l'implication de ses bénévoles sur le terrain, l'association participe activement aux événements grands publics comme la *Fête de la Tomate* et les *4 Saisons de l'agroécologie et de l'alimentation durable*: tenue de stand, projection de film, organisation de débats ou d'ateliers de sensibilisation par le jeu... Un véritable atout pour faire de la protection des terres agricoles un sujet d'intérêt pour le plus grand nombre d'habitants !



Sophie PRADEL

Agricultrice
Maire de Saint Michel

Dans ma commune rurale de 60 habitants, nous avons à cœur que la ferme de la Vernède (élevage ovin) continue de vivre. Grâce à Terre de Liens, c'est aujourd'hui une réalité: un éleveur est installé avec 200 brebis et permet le maintien d'une activité économique locale, tout en préservant notre paysage typique du Larzac. Le travail partenarial de l'association avec le Département a abouti à ce que l'éleveur ait également en charge la gestion du gîte départemental situé sur la *Pasa Meridia*. La ferme de la Vernède est ainsi ouverte sur le territoire, et permet de sensibiliser la population et les randonneurs à l'**agro-pastoralisme** et aux particularités de nos métiers. C'est un véritable atout pour notre commune !

Pierre POLARD

Maire de Capestang
Vice-Président C. C. Sud-Hérault



En 2018, pour tenter de diversifier notre agriculture, nous avons contacté Terre de Liens pour réfléchir avec nous aux initiatives possibles. Ensemble, nous avons commencé par étudier les friches de notre commune, et cette coopération a porté ses fruits. Via la procédure des « biens vacants et sans maître », nous avons **intégré au patrimoine communal plusieurs hectares abandonnés**, ouvrant de nouvelles perspectives pour la collectivité. Puis la commune a acquis un terrain pour y ouvrir un nouveau secteur agricole qui comprend : 29 jardins familiaux, un vaste hangar en copropriété de 3 viticulteurs à l'étroit dans leurs installations, et des terrains qui viennent conforter une petite ferme maraîchère (légumes, oliviers). Par ailleurs, TDL a mis en relation les propriétaires d'un terrain voisin inoccupé avec cette ferme maraîchère qui a pu y développer un petit élevage de poules (œufs et chair). La production vivrière de proximité : un challenge à réussir pour nos communes !

Marguerittes Gard

En 2021, Terre de Liens a accompagné la commune pour réviser son PLU et animer une dynamique locale d'installation agricole nourricière. Il s'agissait d'associer le maximum d'acteurs du monde agricole à l'élaboration du PLU afin de mieux en étayer le PADD, les OAP, le zonage et le règlement. Deux grands enjeux se présentaient :

- Redonner sa vocation agricole à une zone de plaine qui était précédemment constructible, en y soutenant l'installation de maraîchers et d'agriculteurs/transformateurs,
- Conforter la vocation naturelle d'une vaste zone de garrigues avec la possibilité d'y installer des élevages plus ou moins extensifs compatibles avec les paysages et la biodiversité.

TDL a procédé au recueil et à l'analyse minutieuse et cartographiée des données agricoles statistiques et a procédé à des enquêtes et observations de terrain. Ce travail a fourni des éléments d'orientation et de réglementation pour les nouvelles zones ouvertes à l'urbanisation, en organisant les conditions d'une cohabitation plus sereine entre espaces résidentiels et espaces agricoles. Une sensibilisation des citoyens a été réalisée avec la mairie. Cette coopération mairie/TDL s'est conclue à la satisfaction des partenaires locaux.

Villelongue dels Monts Pyrénées Orientales

Sous l'égide du Pays Pyrénées Méditerranée, un groupe foncier d'élus, citoyens et bénévoles mène un travail de veille sur le territoire. Animé par Terre de Liens, ce groupe est chargé de repérer du foncier (notamment les friches) et de le valoriser, en mobilisant aussi des partenaires comme la SAFER et l'ASA d'irrigation des Belles Eaux. Résultat de cette coopération: l'archipel de fermes Terre de Liens autour de la Bergerie se consolide ! Vignes, verger de pêches, oliveraie... près de 15 ha ont été acquis et sont ainsi durablement protégés de la spéculation et du détournement d'usage, créant au passage 5 emplois locaux et favorisant l'entraide entre paysans engagés dans l'agroécologie.

Mais aussi...

**Reconnu Organisme National à Vocation Agricole et Rurale (ONVAR),
Terre de Liens est partenaire de grands opérateurs régionaux**



Une convention de coopération a été signée afin de :

- Favoriser la circulation de l'information foncière,
- Mobiliser du foncier susceptible de convenir à des candidats à l'installation en agriculture durable,
- Développer des actions partenariales (ex : une animation commune sur un secteur déterminé).

Réunies au sein d'Inpact, les structures de l'agriculture citoyenne et paysanne d'Occitanie, dont Terre de Liens, mutualisent des programmes d'action en commun: séminaire sur l'agriculture en collectif dans le Gard, appui aux collectivités locales dans l'Aude, participation à des cellules de coopération foncières et réalisation de diagnostics agricoles et alimentaires dans l'Hérault...

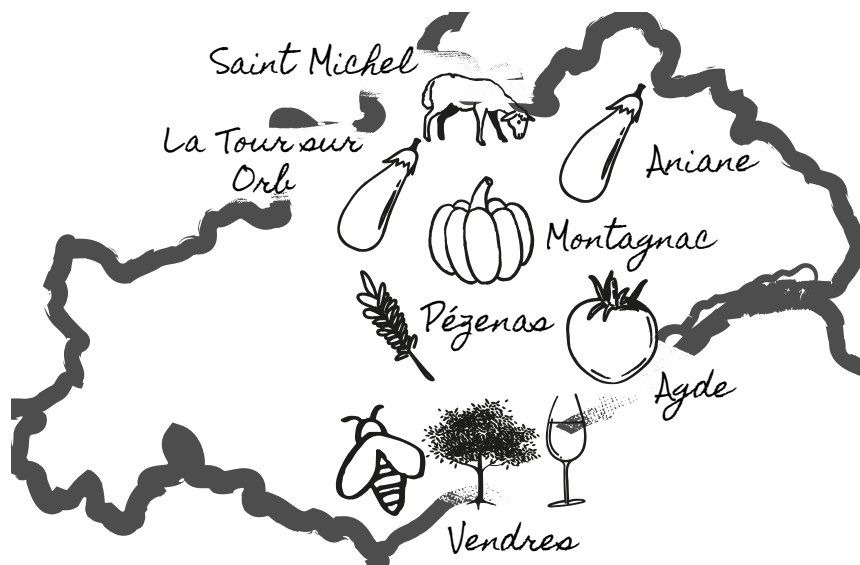
Nous sommes partenaires de l'Agence de l'Eau Rhône Méditerranée Corse depuis 2024. Notre convention permet du soutien et des ressources pour travailler sur la préservation de la ressource en eau, en particulier sur les zones de captages prioritaires (appui à la stratégie, animation foncière...), mais aussi sur l'amélioration des pratiques sur nos fermes.

Vos contacts dans l'Hérault

Roxane DIF Animatrice départementale ✉ r.dif@terredeliens.org ☎ 07 44 47 98 65

Arnaud MATARIN Responsable vie associative et partenariats ✉ a.matarin@terredeliens.org ☎ 06 52 48 77 60

Nos fermes dans l'Hérault



847

HA DE TERRES
AGRICILES
PRESERVEES EN BIO



813

actionnaires



73

paysannes installées
sur nos fermes

**TERRE DE LIENS
LANGUEDOC ROUSSILLON**

C'EST

28

FERMES ACQUISES



90

bénévoles

6

salariées

Terre de Liens Languedoc-Roussillon 18 rue des Hospices - 34090 MONTPELLIER

09.70.20.31.18 | lr@terredeliens.org

www.terredeliens.org



Languedoc-
Roussillon