



Languedoc-
Roussillon



Webinaire

Agir sur le foncier agricole de ma commune Outils, acteurs, exemples

12 septembre 2025

Arnaud MATARIN, responsable vie associative et partenariats

Jean-Luc ROQUES, administrateur, membre du Bureau

André ROBINET, administrateur, membre du Bureau





Languedoc-
Roussillon

Le Mouvement Terre de Liens - Objectifs

Protéger la terre agricole sur le long terme

Préserver les ressources (eau, biodiversité, sol)

Installer des agriculteurs-trices bio

Promouvoir une alimentation locale de qualité

Mobiliser les citoyen.ne.s

Impliquer les élu.e.s

408 fermes en France

12 348 ha en AB

450 bâtiments, 130 logements

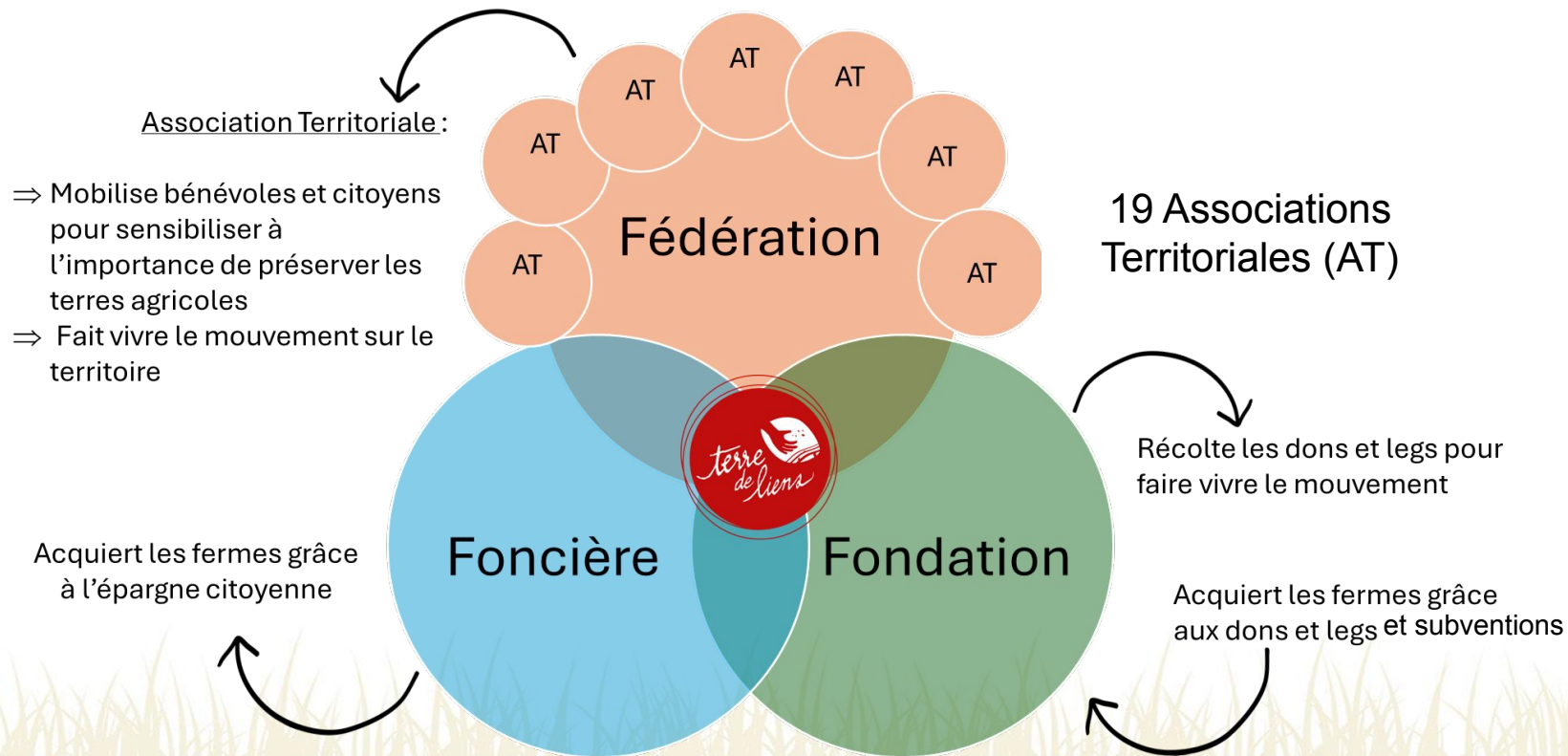
860 fermiers et fermières





Le Mouvement Terre de Liens - Fonctionnement

Languedoc-
Roussillon





En Occitanie Est

Languedoc-
Roussillon



847

HA DE TERRES
AGRICOLLES
PRESERVEES EN BIO



73

paysan·nes installé·es
sur nos fermes

**TERRE DE LIENS
LANGUEDOC ROUSSILLON**

C'EST

28

FERMES ACQUISES



813

actionnaires

90

bénévoles

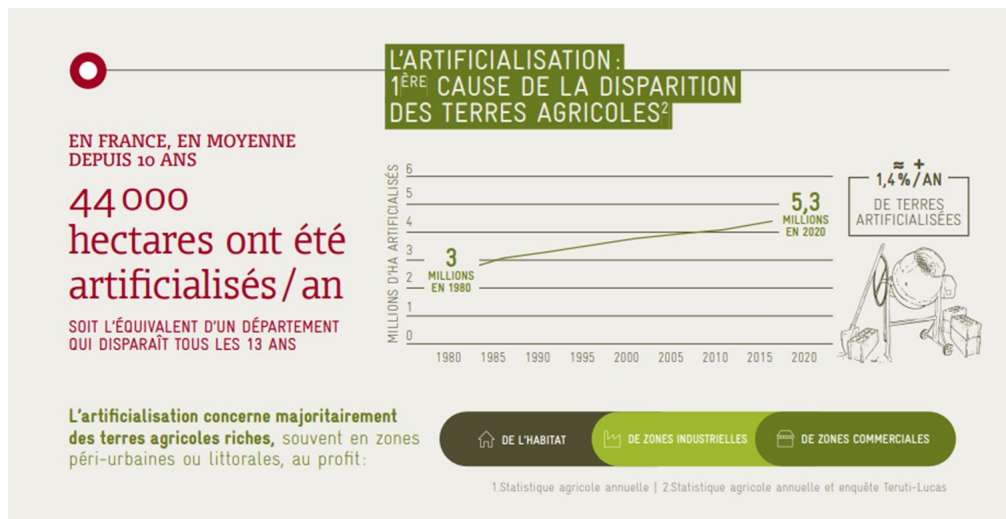
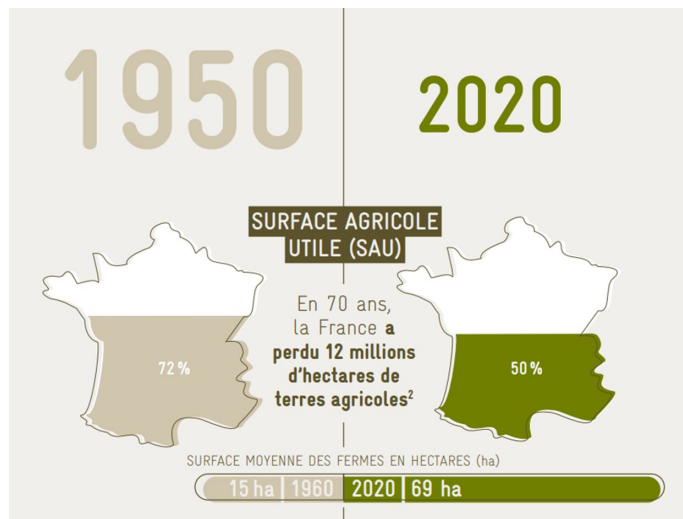
6

salarié·es



Languedoc-
Roussillon

Pourquoi agir sur le foncier agricole ?



NB : L'ARTIFICIALISATION N'EST PAS LA SEULE CAUSE DE LA DISPARITION DES TERRES AGRICOLES : CERTAINES SONT ÉGALEMENT REBOISÉES OU RETOURNÉES EN FRICHES

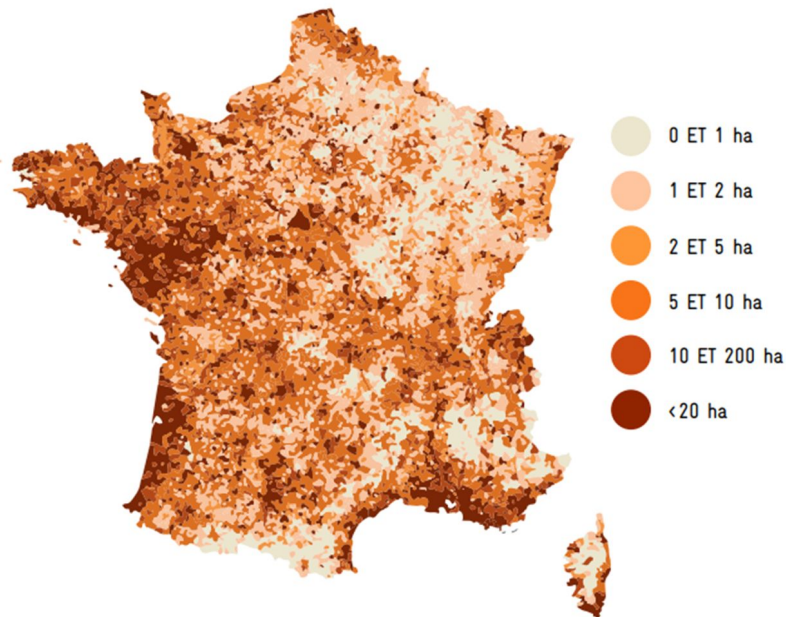


Languedoc-
Roussillon

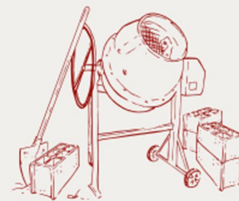
Pourquoi agir sur le foncier agricole ?

CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS

POUR LA PÉRIODE 2009-2020 EN HECTARE | PORTAIL
DE L'ARTIFICIALISATION DES SOLS



≈ +
55 000 HA/AN
DE TERRES
ARTIFICIALISÉES



Chaque année,
c'est la capacité à nourrir
une ville moyenne **comme**
Le Havre que l'on perd¹³

NB : OUTRE L'ARTIFICIALISATION, LA DIMINUTION DES
TERRES AGRICOLES PEUVENT AUSSI ÊTRE DUE À LEUR
DÉGRADATION (ÉROSION, TASSEMENT, POLLUTION)



Languedoc-
Roussillon

Pourquoi agir sur le foncier agricole ?

L'Hérault, un territoire nourricier ?

14 % de la population pourrait être nourrie par les terres agricoles héraultaises*

Territoires Fertiles

Un commun numérique développé par

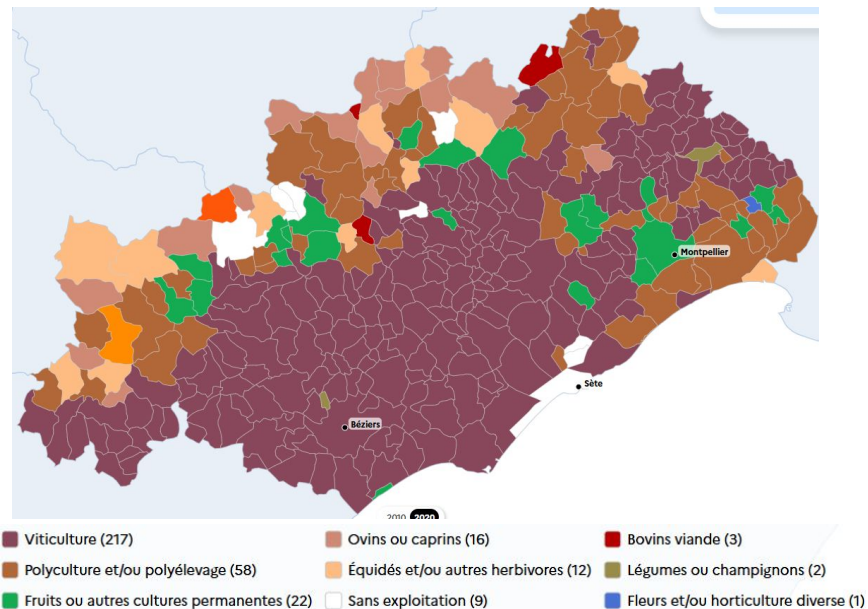
Les Greniers
d'Abondance

BASIC

FNAB



BANQUE des
TERRITOIRES



**Taux d'adéquation théorique entre production et consommation. Ce chiffre est obtenu en comparant les surfaces agricoles disponibles sur le territoire (toutes productions confondues) et celles théoriquement nécessaires pour nourrir ses habitants.*



Languedoc-
Roussillon

Pourquoi agir sur le foncier agricole ?

Dans l'Hérault



Nombre d'agriculteurs

10 800 en 2010

8600 en 2020

 **-17%**

Dont 1/3 a plus de 60 ans !



Nombre d'exploitations agricoles

10 000 en 2010

8000 en 2020

 **-20%**

Des exploitations + grandes, et - facilement transmissibles



Languedoc-
Roussillon

Pourquoi agir sur le foncier agricole ?

Questions et échanges



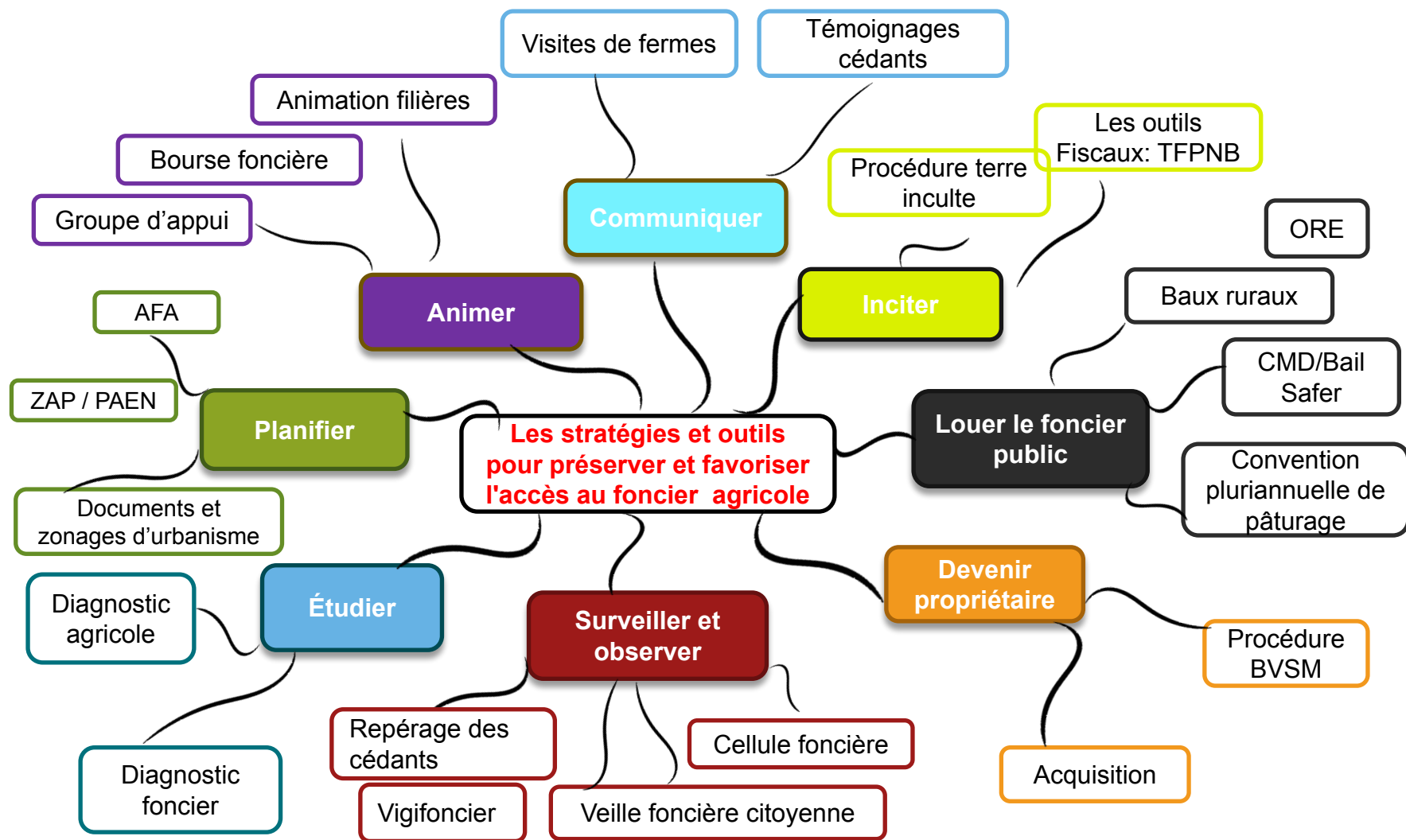


Languedoc-
Roussillon

Panorama des démarches et acteurs

**En tant qu'élus local, vous êtes
légitimes à agir... et vous avez
les outils pour le faire !**

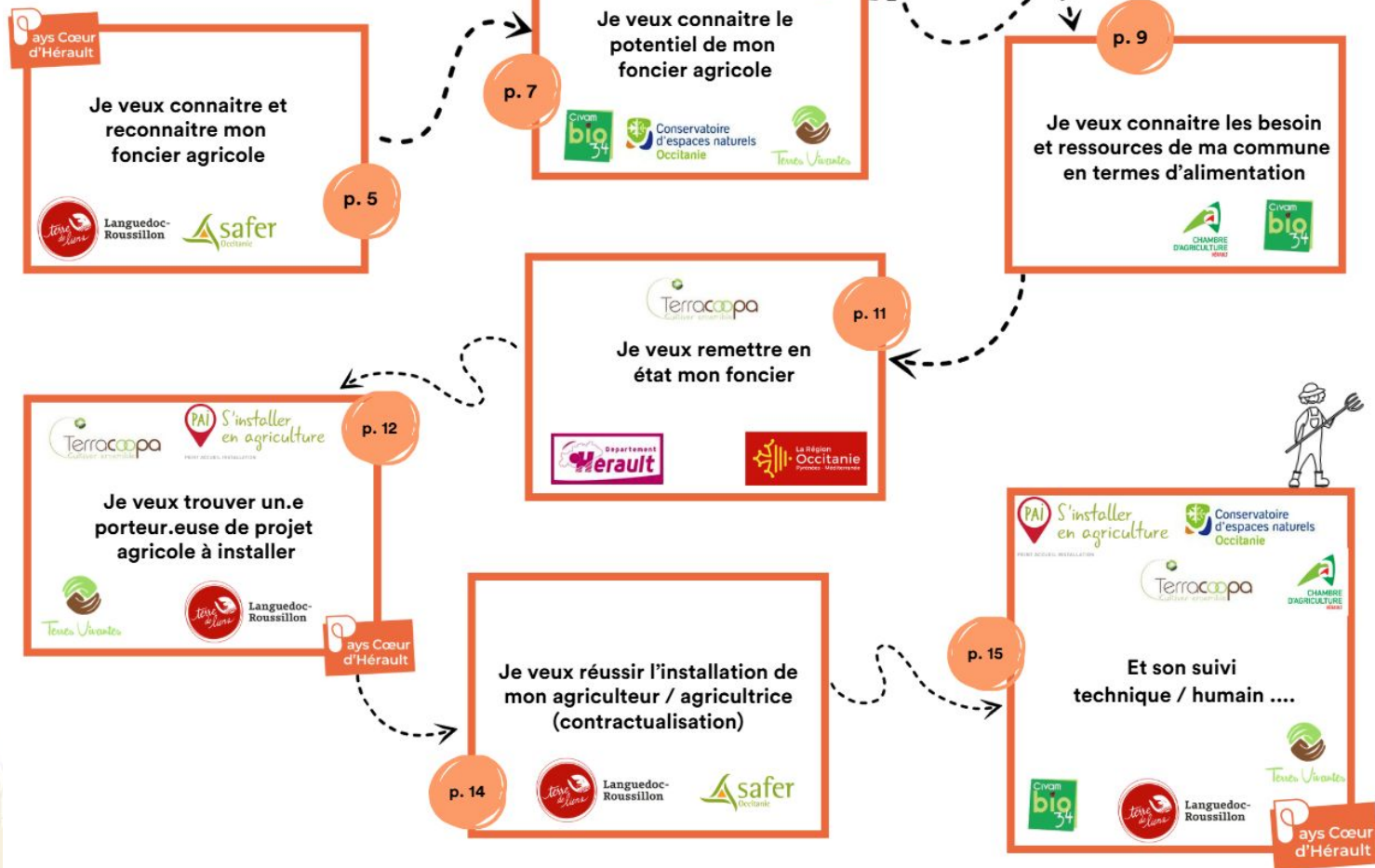




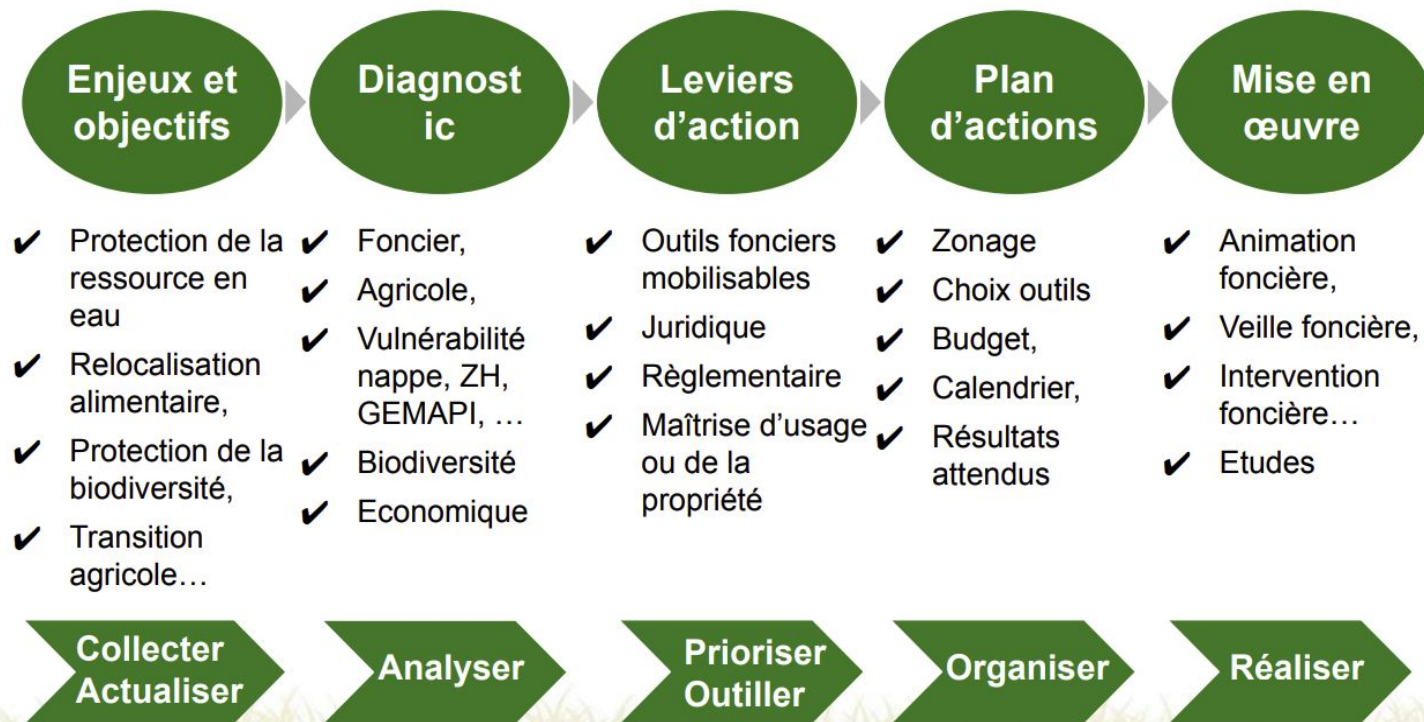


Languedoc-
Roussillon

J'ai du foncier agricole



Qu'est-ce qu'une stratégie sur le foncier agricole ?





Languedoc-
Roussillon

Qu'est-ce qu'une stratégie sur le foncier agricole ? Trois exemples

Capestang: acquisition de foncier pour créer des jardins familiaux et conforter deux fermes locales

Saint Pons de Mauchiens: l'agro-pastoralisme pour la lutte anti-incendie

Montpellier 3M: valorisation de foncier public pour l'installation agricole





Languedoc-
Roussillon

Pourquoi agir sur le foncier agricole ?

Questions et échanges





Languedoc-
Roussillon

Quels appuis de Terre de Liens pour les collectivités ?

1/ Acheter, gérer et préserver les terres agricoles sur le long terme

2/ Gérer pour le compte d'une collectivité

3/ Accompagner, conseiller la collectivité





Languedoc-
Roussillon

Quels appuis pour les collectivités ?

1/ Acheter, gérer et préserver sur le long terme

Nos atouts

- But non lucratif: protection contre la spéculation
- Portage d'intérêt général, inscrit dans la durée
- Garanties financières
- Foncière / Fondation: diversité de montages possibles, avec possibilité de subvention Agence de l'Eau
- 100 % Bail Rural Environnemental

Nos contraintes:

- Pas d'achat dans l'urgence
 - Prudence sur le bâti
 - Trouver des porteurs de projet
- 



Languedoc-
Roussillon

Gérer en complément d'une collectivité

Un exemple dans le Gard - Les Plantiers

Projet partenarial: Commune des Plantiers, CEN Occitanie, Terre de Liens.

Acquisition de 75ha pour conforter le parcours pastoral de la ferme (élevage caprin fromage)

Mise en place d'Obligations Réelles Environnementales (ORE)



Les porteurs de projet
Victoria Godaert & Karim Matoub





Languedoc-
Roussillon

Gérer pour le compte d'une collectivité

L'exemple de la ferme de l'Auribelle à Pézenas

- 14 ha de friches, propriété de la commune
- Un bail emphytéotique qui confère la gestion à Terre de Liens,
- Deux paysans bio installés: Eliza (maraîchage) et Antoine (blé ancien, pois chiches), non issus du milieu agricole,
- Construction d'un bâtiment agricole exemplaire: panneaux solaires, récupération eaux de pluie...





Languedoc-
Roussillon

Quels appuis pour les collectivités ?

2/ Gérer pour le compte d'une collectivité

Atouts

- La commune reste propriétaire mais délègue la gestion
- Lien fort avec la commune (place sur le marché municipal)

Contraintes

- Peu de recul sur ce montage nouveau et innovant
- Nécessité d'un appui politique important et dans la durée

A retenir: ne pas se fermer les portes, se laisser la possibilité d'inventer des choses





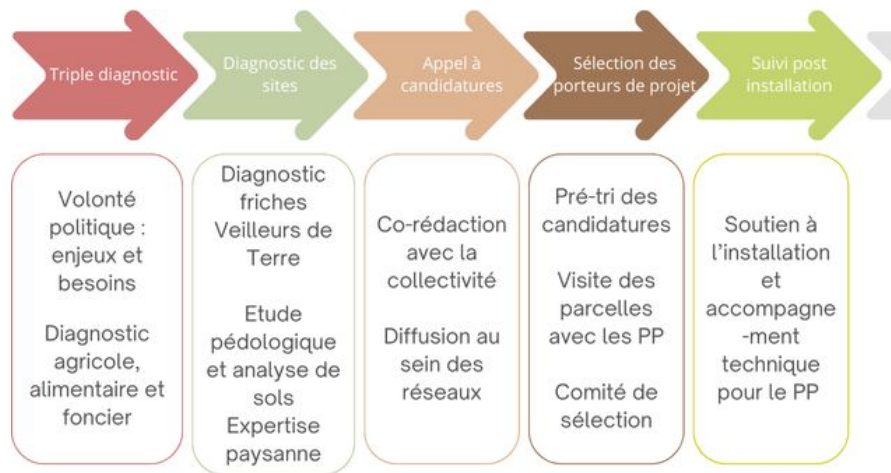
Languedoc-
Roussillon

Quels appuis pour les collectivités ?

3/ Accompagner, conseiller

Méthodologie Impact 34

Castries et Villeneuve les Maguelone



Elus Sentinelles



Le but du dispositif est de conforter les élus dans leur rôle sur la question agricole. En créant une culture commune autour du foncier, les Élus Sentinelles construisent un cadre de solidarité et d'entraide permettant de mener à bien des projets concrets sur leur territoire: installation, transmission, soutien à la filière... [VOIR FICHE RECOLTE ICI](#)



Languedoc-
Roussillon

Quels appuis pour les collectivités ?

3/ Accompagner, conseiller

Veilleurs de Terre

Dispositif citoyen permettant à des habitants formés et accompagnés d'assurer en autonomie la veille et l'animation foncière, notamment sur les friches. Ils constituent des groupes référents de territoire, véritables relais des institutions sur le terrain, et permettent ainsi l'accueil de porteurs de projets agricoles.

→ [VOIR FICHE RECOLTE ICI](#)

Sensibilisation propriétaires privés

Lozère (Florac, Saint Etienne Vallée Française...); Alès Agglo

Une veille foncière coordonnée

Villelongue Dels Monts - avec les communes de Saint Génis, Villelongue et le PAT Pays Pyrénées Méditerranée

A retenir: ne pas se fermer les portes, se laisser la possibilité d'inventer des choses





Languedoc-
Roussillon

Pourquoi agir sur le foncier agricole ?

Questions et échanges

Vos besoins pour une formation spécifique ?

un projet à partager ?





Languedoc-
Roussillon

Centre de ressources

BASE DE DONNÉES RÉCOLTE

Accompagnement des collectivités : [Territoires et collectivités - Centre de Ressources - Terre de liens](#)

Centre de Ressources
Préserver et partager les terres agricoles

Rechercher une publication... - Sélectionner un type ...

RESSOURCES

TOUTES LES RESSOURCES

86 RÉSULTAT(S)

FICHES RECOLTE
Création d'une ferme biologique

GUIDES
BRE : 10 questions / 10 réponses

ÉTUDES ET RAPPORTS
Le bail rural à clauses

SITE INTERNET
Territoires Bio



Languedoc-
Roussillon

Autres ressources



[Télécharger ici](#)



Occitanie

ANALYSE DE LA PRATIQUE

Vous êtes une collectivité agissant en faveur de l'accès au foncier agricole, venez partager vos situations et apprendre des projets d'autres territoires !

25 juin

22 septembre

12 décembre

de 11h30
à 13h

Les participant.es :

- réfléchissent en amont à des situations bloquantes pour leurs actions foncières,
- exposent les difficultés rencontrées,
- apportent leur regard sur la situation exposées "moi à ta place"

Rencontres prévues en visio sur inscription :



- 25 juin >>> [inscription ici](#) <<<
- 22 juin >>> [inscription ici](#) <<<
- 12 décembre >>> [inscription ici](#) <<<



[Inscriptions ici](#)



Languedoc-
Roussillon

Ressources complémentaires



Chères et chers Maires de l'Hérault,

Mouvement citoyen engagé depuis plus de 20 ans pour la protection des terres agricoles et l'installation de paysans en bio, **Terre de Liens est un partenaire des communes et intercommunalités pour une agriculture de proximité.**

Composé d'une Fédération nationale, de 20 associations territoriales, d'une Foncière et d'une Fondation reconnue d'utilité publique, notre mouvement s'appuie sur une forte dynamique citoyenne. L'engagement de ses milliers de bénévoles, l'épargne solidaires confiée à la Foncière et les dons et legs à la Fondation permettent d'acquérir du foncier agricole et de conclure des baux ruraux environnementaux avec des agriculteurs pour des productions favorisant la biodiversité et le respect des sols. **Plusieurs fermes sont en activité dans l'Hérault:** maraîchage, grande culture, élevage ovins, oléiculture, viticulture...

En s'engageant à ne jamais les revendre, **Terre de Liens contribue à la préservation des terres sur le très long terme**, tout en recroisant du lien entre paysans et citoyens, en accompagnant des transmissions et en s'engageant dans des partenariats avec les collectivités et autres acteurs du territoire.

Vous trouverez dans ce document quelques exemples et témoignages de projets que nous avons menés dans le département.

Dominique Morand, Président

Les collectivités qui
témoignent dans ce
document



Préservation d'une ferme l'année
de l'été sur la commune



Notre bulletin “Agir avec Terre de Liens,
les élus de l’Hérault témoignent”

→ [à télécharger ICI](#)

Notre rapport d’activité 2024

→ [à télécharger ICI](#)



Languedoc-
Roussillon

Contacts et interlocuteurs dans l'Hérault



Arnaud	MATARIN	06 52 48 77 60	a.matarin@terredeliens.org	Responsable Vie Asso et Partenariats
Roxane	DIF	07.44.47.98.65	r.dif@terredeliens.org	Animatrice territoriale 34

